



CITTA' DI VIBO VALENTIA

SETTORE 5 - TECNICO

Verbale della Seduta Conclusiva della Conferenza dei Servizi del 21 maggio 2014

Per l'esame del progetto definitivo predisposto dall'ATI Cooper Po. Ro. Edile Sc/C.P.L. Polistena S.c. a seguito di bando di gara ai sensi degli artt. 53, comma 2, lettera c) e 55 del d.lgs n. 163/06, per la "Riqualificazione Urbana del quartiere Pennello" di Vibo Valentia Marina.

Premesso :

- Che con nota prot. n° 13333 del 15 marzo 2013 il sottoscritto Responsabile del procedimento ha convocato la Prima seduta della conferenza dei servizi al fine di acquisire i pareri, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla vigente legislazione, necessari per l'approvazione del progetto definitivo di "Riqualificazione Urbana del quartiere Pennello" di Vibo Valentia Marina;

- nel corso della prima seduta della conferenza svoltasi giorno 9 aprile 2013 erano presenti i seguenti Enti:

- l'Agenzia delle Dogane, rappresentata dal dott. Gaetano Paduano,
- la Capitaneria di Porto, rappresentata dal tenente Marco Musumeci e dal geom. Aldo Gallucci;
- l'ASL, rappresentata dal dott. Demonte;
- il Servizio Tecnico regionale n° 9 (ex Genio Civile), rappresentato dall'ing. Francesco Costantino;
- il settore 5 comunale, rappresentato dall'ing. Pasquale scalamogna, dall'ing. Lorena Callisti e dall'ing. Luigi Scalamandrè;

- Che, nel corso della conferenza, sono stati espressi i seguenti pareri :

- Il dott. **Gaetano Paduano**, in rappresentanza dell' **Agenzia delle Dogane** ha espresso preliminarmente, "parere favorevole, subordinando il rilascio della definitiva autorizzazione ex art. 19 d.lgs 374/90 alla presentazione di rituale documentata istanza indirizzata al direttore dell'ufficio di Reggio Calabria in considerazione del fatto che gli interventi previsti, per le loro caratteristiche, andando ad incidere anche sull'aspetto fisico e volumetrico dei manufatti, tendono a modificare la controllabilità della linea doganale e di conseguenza potrebbero rappresentare un ostacolo alla libera visuale di quel territorio, limitando o vincolando di fatto la vigilanza doganale";

- Il Dottor **Demonte** , in rappresentanza dell'**ASL**, ha espresso "parere favorevole con la prescrizione che vengano realizzati da qualche parte i bagni pubblici e che sia posta particolare attenzione alle specie arboree da impiantare";

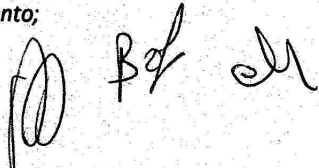
- Il dirigente del Servizio Tecnico Regionale n. 9 (ex Genio Civile), ing. Francesco Costantino, in riferimento alla documentazione progettuale trasmessa ha rilevato quanto segue :

- ✓ Per il dimensionamento delle strutture relative al percorso ciclo-pedonale sopraelevato non risultano essere state considerate le azioni dovute al vento, è necessario pertanto valutare tali azioni nello sviluppo del progetto esecutivo;
- ✓ E' necessario effettuare delle indagini geognostiche più approfondite per la caratterizzazione geotecnica dei terreni, propedeutica all'individuazione della tipologia e del dimensionamento delle strutture di fondazione.
- ✓ E' necessario verificare accuratamente se il sito interessato dal progetto di che trattasi è inserito in qualcuna delle tipologie di rischio previste dal PAI, ponendo particolare attenzione anche al rischio idraulico considerato che l'area oggetto di intervento è attraversata da alcuni fossi, classificati dal P.A.I. come "zone di attenzione";
- ✓ Sulla base di quanto sopra evidenziato, per quanto di competenza del servizio tecnico regionale (ex genio civile) di Vibo Valentia, si esprime **parere preliminare favorevole** al progetto definitivo di che trattasi, condizionato all'osservanza dei punti precedenti nonché di quanto di seguito riportato: ai fini del rilascio dell'autorizzazione sismica (art. 94 del D.P.R. 380/01, Legge Regionale 35/2009 e Regolamento Regionale n.2 del 19 marzo 2013) è necessario che, prima dell'avvio dei lavori, l'Amministrazione comunale trasmetta al Servizio Tecnico Regionale n.9 – Vibo Valentia, il progetto esecutivo, redatto in conformità al D.M. 14 gennaio 2008 e alla circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 617 del 2 febbraio 2009, secondo le modalità previste dalla vigente normativa regionale che prevede la trasmissione dei progetti attraverso il sistema informatico SI-ERC nonché su supporto cartaceo in triplice copia; maggiori dettagli e/o informazioni circa le modalità operative e la documentazione da allegare per la trasmissione dei progetti tramite il SI-ERC, sono pubblicate sul sito istituzionale della Regione Calabria (www.regione.calabria.it – area d'interesse Lavori Pubblici);

- L'ing. Scalamandrè, del settore comunale n° 5, collegandosi alla richiesta dell'ing. Costantino, ha fatto presente che il Comune di Vibo Valentia ha in previsione degli interventi per la messa in sicurezza della costa, ma che non essendo ancora certi i finanziamenti, è necessario che nella progettazione esecutiva dell'intervento riguardante il riqualificazione del lungomare Pennello, siano eseguiti approfondimenti progettuali e strutturali che considerino gli effetti delle azioni e delle forze del mare e a tal fine consegna ai progettisti gli studi effettuati per la redazione del progetto "Sistemazione Piazzale Capannina";

- Che sono pervenuti, relativamente alla convocazione della prima seduta, i seguenti pareri e note

- Parere l'**Azienda Sanitaria Provinciale (S.P.I.S.A.L.)** con nota n. 618/SPISAL del 09.04.2013 acquisita al prot. comunale con il n. 16902 del 09/04/2013 : : " *non è necessario il parere preventivo di questa U.O., si raccomanda comunque il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza ed in particolare del D.Lgs n.81/08 e s.m.i.*";
- Parere del **Dipartimento n° 8 della Regione Calabria Urbanistica e Governo del Territorio** con nota recepita dal Comune di Vibo Valentia con prot. n° 16871 del 09. 04.2013 : "... *parere favorevole, ai soli fini urbanistici ... a condizione che :*
 - ✓ *Sia acquisito il parere del competente servizio provinciale del dipartimento regionale LL.PP., sulla compatibilità del progetto proposto con le condizioni idrogeologiche della zona interessata ai sensi dell' art. 13 della Legge n. 64/74 e dell'art. 89 D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii ;*
 - ✓ *Siano acquisiti tutti i pareri NN.OO. o assensi comunque denominati, relativi a vincoli di qualsiasi natura insistenti nell'area interessata dall'intervento;*



The page contains several handwritten signatures and a circular stamp. The stamp is from the 'Città di Vibo Valentia' and is partially obscured by the text. There are three distinct signatures: one on the left, one in the middle, and one on the right that appears to be 'G. Scalamandrè'.

- ✓ Sia verificata con il competente dipartimento regionale Politiche dell' Ambiente, la necessità dell'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VIA/VAS, ai sensi della normativa vigente in materia;
- ✓ Le aree d'intervento siano di proprietà comunale, ovvero, siano acquisiti ai fini della realizzazione dei lavori, in necessari NN.OO. degli enti preposti.
- ✓ Il progetto così come proposto sia interamente recepito dal piano comunale spiaggia (P.C.S.) per le parti rientranti in area demaniale, nonché dal piano strutturale comunale (PSC) e dalla variante al piano regolatore portuale (PRT), per le parti rientranti in tali strumenti.

Si specifica che il presente parere non può, in nessun modo, incidere sulla problematica relativa ai fabbricati, illegalmente realizzati, che dovrà, comunque, essere affrontata dal comune di Vibo Valentia, nel rispetto della normativa vigente ed in considerazione delle effettive necessità abitative dei residenti che da quanto si legge nella relazione allegata al documento preliminare PSC, sono fruitori di appena il 30%, dei fabbricati esistenti, mentre la cospicua rimanente parte è utilizzata dalla popolazione fluttuante nel periodo estivo.”;

- **Parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali -Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria con nota n°4759 del 09.04.2013**, acquisita al protocollo comunale con il n° 16918 del 09.04.2013 : “ la zona oggetto dell'intervento è nota a questa Soprintendenza come area di interesse archeologico per la notizia di rinvenimenti fortuiti relativi ad insediamenti in villa di epoca romana. Alla luce di quanto sopra, nel concedere l'autorizzazione alla realizzazione delle opere richieste questo ufficio detta le seguente prescrizioni:

- ✓ I lavori di scavo siano seguiti da un archeologo professionista di provata esperienza che si rapporti con la direzione scientifica dei lavori affidata alla dott.ssa M.T. Iannelli di questa soprintendenza; il curriculum del professionista dovrà essere preventivamente approvato da questo ufficio;
- ✓ Questa soprintendenza si riserva di concordare un tracciato alternativo nel caso di eventuali rinvenimento di manufatti o reperti archeologici;
- ✓ L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato ufficialmente con almeno una settimana di anticipo.”;

- **Nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici prot. n. 0002071 del 09.04.2013** acquisita al prot. comunale con il n. 16948 del 09/04/2013 con la quale “ai fini della valutazione di competenza” si è richiesto “la seguente documentazione integrativa :

- ✓ relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005;
- ✓ per tutti gli ambiti di intervento individuati dal progetto vengano prodotti elaborati progettuali delle relative sistemazioni a verde, specificando : il tipo di essenze scelte, il numero e l'altezza di impianto delle stese, inoltre vengano indicati i materiali, per le pavimentazioni e la tipologia di arredi;
- ✓ per le piazzette attrezzate vengano prodotti elaborati di dettaglio che definiscano le diverse sistemazioni, l'organizzazione del verde, gli arredi e i sistemi illuminanti.”;

- **Nota – Prot. SIAR n. 0121894 del 10/04/2013** acquisita agli atti comunali con il prot. n. 17349 del 11.04.2013 dell'Autorità di Bacino Regionale : “ ... come già espresso in circostanze analoghe il parere dell'ABR, è dovuto solo in alcuni casi particolari ben evidenziati nelle NAMS alle quali si rimanda. Pertanto, si invita codesta amministrazione comunale ad accertare prioritariamente l'interferenza o meno degli interventi progettuali con le aree a vincolo del PAI e stabilire poi, nel caso di interferenza, la compatibilità con l'articolo e la lettera specifici delle NAMS del PAI che ne governa l'utilizzo. Solo nel caso in cui l'amministrazione Comunale, dopo aver verificato tale

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

propedeutico ed indispensabile accertamento di interferenza e compatibilità dovesse leggere nella norma del PAI che è necessario anche il parere dell'ABR allora è tenuta a farne esplicita richiesta motivandola con una dettagliata preistruttoria e accertandosi che il progetto sia corredato dai necessari elaborati.”;

- Che, successivamente alla data della prima seduta della Conferenza dei servizi, sono pervenute :

- Nota prot. n° 21746 datata 10 maggio 2013, con la quale il **Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Sicilia - Calabria - Ufficio 8 Opere Marittime per la Calabria**, ha richiesto documentazione integrativa;
- Nota prot. n° 25222 datata 30 maggio 2013, con la quale il Dipartimento Politiche dell'Ambiente della Regione Calabria ha chiesto delucidazioni sull'eventuale parere da esprimere;
- Nota prot. n° 23146 datata 17 maggio 2013, con la quale l'**Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria**, ha chiesto integrazioni alla documentazione inoltrata;

Considerato che il sottoscritto RUP :

- ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Sicilia - Calabria - Ufficio 8 Opere Marittime per la Calabria la documentazione richiesta ed, a seguito di ulteriore richiesta del 16 luglio 2013, elaborati aggiuntivi in data 28 ottobre 2013;
- in data 27 maggio 2013, prot. n° 24372, ha trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici la documentazione integrativa richiesta;
- in data 27 marzo 2014, con nota prot. n° 14297, ha trasmesso all' **Agenzia del Demanio** la documentazione richiesta;

Considerato ancora che :

- Con nota prot. n° 15368 del 2 aprile 2014 era stata convocata la seduta conclusiva della conferenza dei servizi ;
- In data 18 aprile 2014,, nel corso della seduta di conferenza si è preso atto della nota prot. n°16596 del 9 aprile 2014 con la quale l'**Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria**, ha comunicato che la documentazione inoltrata non era esaustiva;

Visto il verbale della seduta del 18 aprile 2014, trasmesso agli enti e settori interessati con nota prot. n. 18276 del 22 aprile 2014, con il quale si è preso atto della nota dell'**Agenzia del Demanio** e si è demandata la chiusura della conferenza all'acquisizione del parere di questo Ente;

Considerato che in data 5 maggio 2014 con nota prot. n°19734 sono state trasmesse all'**Agenzia del Demanio** le integrazioni richieste;

Richiamata la nota prot. 21327 del 13 maggio 2014, con la quale è stata convocata la presente seduta conclusiva della Conferenza dei servizi;

Tutto ciò richiamato e premesso, in data 21 maggio 2014, alle ore 9,00 presso la sede del settore 3 comunale, sita in piazza Martiri d'Ungheria in Vibo Valentia, sono convenuti :

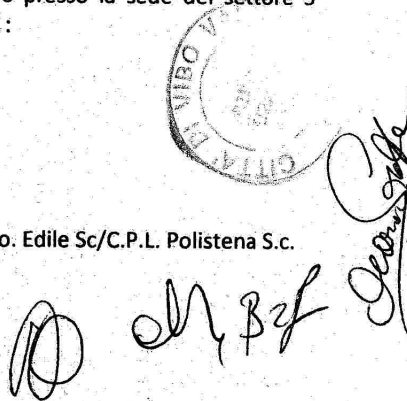
dott. ssa Adriana Teti, in qualità di dirigente dei settori comunali 3 e 5;

arch. Giuseppina Eulilli, RUP dell'intervento;

il geom. Francesco Barbieri, in qualità di segretario verbalizzante.

Sono inoltre presenti :

il signor Stefano Pata in qualità di rappresentante dell'impresa Cooper Po. Ro. Edile Sc/C.P.L. Polistena S.c.



A circular stamp from the Municipality of Vibo Valentia is visible on the right side of the page. Below the stamp, there are three handwritten signatures in black ink.

Assume la presidenza della Conferenza il RUP, arch. Giuseppina Eulilli che apre i lavori e dà atto :

- della regolarità della convocazione della Conferenza dei servizi, verificando che la stessa è stata trasmessa a tutti gli stessi Enti e Settori invitati alla prima seduta;
- che dell'indizione della presente seduta della conferenza dei servizi è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'albo pretorio comunale e al sito internet del comune.

Il presidente ricorda che la Conferenza dei Servizi ha per oggetto l'espressione dei pareri finalizzati all'approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di "Riqualificazione urbana del quartiere Pennello" in Vibo Valentia marina, e che gli stessi sono vincolanti ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della gara di appalto. Il presente verbale sostituisce, a tutti gli effetti di legge, ogni autorizzazione, concessione, nullaosta, o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti che hanno espresso i propri pareri e delle Amministrazioni invitate a partecipare ma risultate assenti.

Preso dunque atto :

- che ad oggi sono stati acquisiti i seguenti pareri :

- **parere favorevole con prescrizioni da parte della Regione Calabria, Urbanistica ed Edilizia-Demanio Marittimo;**
- **parere preliminare favorevole da parte dell' Agenzia delle Dogane;**
- **parere favorevole con prescrizioni da parte dell'ASL;**
- **parere preliminare favorevole del Servizio Tecnico Regionale n. 9 (ex Genio Civile);**
- **parere favorevole con prescrizioni da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Calabria;**
- **parere favorevole con prescrizioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Sicilia - Calabria - Ufficio 8 Opere Marittime per la Calabria;**
- **parere favorevole con prescrizioni da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;**

- che non è stato necessario acquisire :

- il parere dell'**Azienda Sanitaria Provinciale (S.P.I.S.A.L.)**, giusta nota prot. n° 16902 del 9 aprile 2013;
 - il parere dell'**Autorità di Bacino Regionale**, giusta nota prot. n° 18999 del 22.04.2013, che rimanda alla Norme PAI, in particolare all'art. 27, punto 2, lettera f che consente "ampliamenti e ristrutturazioni delle opere pubbliche o d'interesse pubblico riferite ai servizi essenziali e non de localizzabili, nonché la sola realizzazione di nuove infrastrutture non altrimenti localizzabili, compresi i manufatti funzionalmente connessi, a condizione che non costituiscano condizione di innesco o di accelerazione del processo di erosione";
 - il parere del Settore Politiche dell'Ambiente della Regione Calabria, giusta nota prot. n° 11988 del 12 marzo 2014;
- che il Dirigente dell'**Amministrazione Provinciale**, non potendo partecipare all'odierna conferenza ha fatto pervenire con nota prot. n° 22383 del 20.05.2014, il **parere favorevole in merito all'autorizzazione paesaggistica ed ambientale** ai sensi dell'art. 146 del Dlgs n. 42 del 22.01.2004.;
- che parimenti l'**Agenzia del Demanio** con nota prot. n° 22535 del 21 maggio 2014 ha fatto pervenire "**parere favorevole a condizione**";

Il RUP, richiamati dunque tutti i pareri pervenuti e considerato che, essendo stati richiesti in questa sede approfondimenti nella fase di predisposizione del progetto esecutivo e modifiche al progetto definitivo che

non comportano modifiche sostanziali e incrementi superiori al 5% del prezzo offerto in sede di gara, né tantomeno influiscono sulle valutazioni tecniche, sui punteggi attribuiti e, quindi, sulla graduatoria formulata in sede di esame delle offerte, dichiara conclusa la conferenza dei servizi con **parere favorevole con prescrizioni** e fa presente che l'approvazione del progetto definitivo sarà subordinata alla validazione dello stesso.

La ditta ATI Cooper Po. Ro. Edile Sc/C.P.L. Polistena S.c., rappresentata dal Signor Stefano Pata dichiara di accettare le prescrizioni imposte dagli Enti ed Amministrazioni, per come sopra detto e di impegnarsi ad ottemperare alle stesse senza aumenti di importi per la realizzazione delle opere e per la prestazione di servizi.

Il RUP dispone infine che copia del presente verbale e degli atti allegati venga trasmessa a tutti gli interessati al procedimento e che venga pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Vibo Valentia.

Sono allegati al presente verbale tutti i pareri pervenuti.

La Conferenza si chiude alle ore 10.00

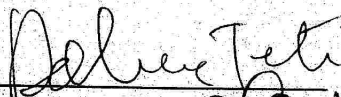
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente, dott.ssa Adriana Teti

Il Responsabile del Procedimento, arch. Giuseppina Eulilli

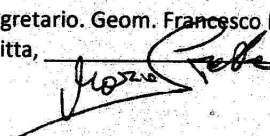
Il Segretario, Geom. Francesco Barbieri

La ditta,











Settore Tecnico: 3
Allegati:

CATA DI VIBO VALENTIA		
05 DIC. 2013		
Prot. n. 52496		
Cat.	Classe	Peso

Simone Setti

M. INF-PRPA Provveditorato OO.PP. per La Sicilia e la Calabria UFF9 COMM CAL REGISTRO UFFICIALE Prot: 0027728-02/12/2013-USCITA

AI
COMUNE DI VIBO VALENTIA
Settore 5 - Tecnico
Piazza Martiri d'Ungheria
VIBO VALENTIA

Rif. Foglio n° 46623 Prot. del 28/10/2013
Registrato in ingresso al protocollo dell'Ufficio
al n° 0024960 del 04/11/2013 R.U.

OGGETTO: Lavori di "Riqualficazione Urbana del quartiere Pennello" di Vibo Valentia, Bando di Gara n° 9/2012 ai sensi degli artt. 53, comma 2, lettera c) e 55 del d.lgs n° 163/06.
Ditta aggiudicataria: ATI Cooper. Po. Ro. Edile Sc/C.P.L. Polistena S.c.
Indizione Conferenza dei Servizi ai sensi dell'Art. 14 della Legge Regionale 16 Aprile 2002, n° 19 e ss.mm.ii. e dell'Art. 14 e seguenti della Legge 7 Settembre 1990, n° 241 e ss.mm. e ii.

Alla C.A. del Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Giuseppina EULILLI

e.p.c.

Alla
CAPITANERIA DI PORTO
VIBO VALENTIA

In riscontro alla Nota emarginata, esaminati gli elaborati integrativi questo Ufficio si esprime come di seguito esposto.

Trattasi di realizzazione di opere di riqualficazione urbana nella fascia sottile di spiaggia immediatamente adiacente alla linea costiera con presenza di interazioni dovute al moto ondoso.

Al riguardo, considerato che:

1. In relazione all'interazione con il moto ondoso sono stati predisposti e trasmessi gli studi in materia di idraulica-marittima. Tali studi hanno messo in evidenza che, per eventi meteo-marini di notevole entità, il moto ondoso interagisce con la massicciata a valle della palancolata, risale lungo la massicciata e la palancolata stessa fino ad una quota di run-up massimo di circa 4,05 m.
2. In particolare per periodi di ritorno di 50 anni il run-up del moto ondoso sulla costa è di entità tale da richiedere protezioni per le opere di fondazione e per lo stesso rilevato che i progettisti intendono risolvere con strati-filtro costituiti da pietrame e massi di medie-grandi dimensioni.

Pertanto questo Ufficio esprime parere favorevole, per quanto di propria competenza, alla realizzazione dell'intervento in oggetto con le seguenti prescrizioni:

Eulilli
M-5 DIC. 2013

1. In fase di predisposizione del progetto esecutivo, fermo restando la tipologia delle opere di protezione individuate dai progettisti, dovranno essere predisposte le verifiche di stabilità idraulica dei filtri e delle dimensioni degli scogli di mantellata a protezione del silevato.
2. Si raccomanda di predisporre apposito piano di monitoraggio della spiaggia emersa e sommersa con inizio alla data di consegna dei lavori e per un periodo di tempo congruo ad attivare eventuali interventi integrativi e/o correttivi di protezione delle strutture dall'azione del mare.
3. Per l'occupazione, anche temporanea, di aree di Demanio Marittimo e per le autorizzazioni ex Art. 55 del C.d.N. dovranno essere avviate, a cura di codesto Comune, le necessarie procedure previste dalle vigenti normative. Si rileva, a tale proposito, che le strutture da realizzare in area demaniale marittima presentano caratteristiche di non facile rimozione, per cui, in seguito al loro completamento, dovrà essere avviato l'iter di acquisizione delle stesse al patrimonio dello Stato giusta quanto prescritto dall'art. 49 del C.d.N.

Il presente parere è rilasciato salvo il diritto dei terzi e fatti salvi i pareri di competenza degli altri Enti interessati.

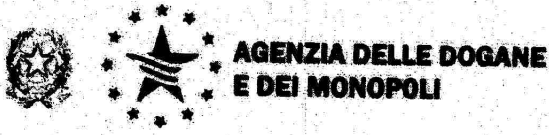
Codesto Comune e l'Impresa esecutrice, ciascuno per la propria competenza, saranno responsabili per ogni evenienza o danno, anche nei confronti di terzi, che si dovesse verificare in dipendenza dei lavori di che trattasi.

In tal senso ogni danno dovrà essere riparato a cura e spese del richiedente.

La documentazione pervenuta viene trattenuta agli atti dell'Ufficio.



IL DIRIGENTE
Ing. Franca VAMPO



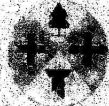
Parere da rendere in seno alla Conferenza dei Servizi indetta dal Comune di Vibo Valentia per la data del 09 aprile 2013 - ore 10,00 in ordine all'istanza prodotta dal Comune stesso al fine di poter eseguire lavori di riqualificazione del lungomare di Vibo Marina e dell'abitato del quartiere Pennello

Il sottoscritto dr. Gaetano Paduano Funzionario doganale, responsabile della Sezione Operativa Territoriale di Vibo Valentia, all'uopo delegato, in rappresentanza dell' Ufficio delle Dogane di Reggio Calabria, avendo esaminato gli atti progettuali preventivamente prodotti dal Comune di Vibo Valentia, a prescindere dalle competenze di ciascuna delle Amministrazioni e/o Enti intervenuti all'odierna conferenza dei servizi, esprime preliminare parere favorevole in ordine alla richiesta di riqualificazione urbana del quartiere Pennello, subordinando comunque il rilascio della definitiva autorizzazione ex art. 19 d.lgs 374/90 alla presentazione di rituale documentata istanza indirizzata al Direttore dell'Ufficio di Reggio Calabria in considerazione del fatto che gli interventi previsti, per le loro caratteristiche, andando ad incidere anche sull'aspetto fisico e volumetrico dei manufatti tendono a modificare la controllabilità della linea doganale e di conseguenza potrebbero rappresentare un ostacolo alla libera visuale di quel territorio, limitando o vincolando di fatto la vigilanza doganale.

Il Responsabile della S.O.T.
Dr. Gaetano Paduano

DIREZIONE REGIONALE PER LE REGIONI CALABRIA E CAMPANIA
Ufficio delle Dogane di Reggio Calabria
SEZIONE OPERATIVA TERRITORIALE di VIBO VALENTIA
89900 Vibo Valentia - Via Stazione - Telefono/Fax + 39 0963 572072
e-mail: dogane.reggiocalabria@agenziadogane.it/dogane.reggiocalabria.vibovalentia@agenziadogane.it

7

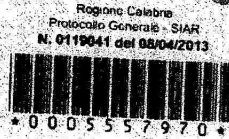


REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO N. 8
URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

Il Dirigente del Settore 1

Riscontro alla nota n° 13333
del 15.03.2013
allegati n°

PASSATA CODICE



B
L. 3
L. 5

Spett.le Comune di
89900 Vibo Valentia
Settore 5 - Tecnico
Piazza Martini d'Ungheria
fax: 0963 599300

pec: comunevibovalentia.vv.urbanistica@pa.postacertificata.gov.it
comunevibovalentia.vv.protocollo@pa.postacertificata.gov.it

Oggetto: Progetto definitivo relativo ai lavori di "Riqualificazione urbana del quartiere Pennello" nel comune di Vibo Valentia - Conferenza dei Servizi del 09.04.2013.- Parere.-

In merito al progetto di cui alla Conferenza dei Servizi in oggetto, convocata da Codesto comune con la nota emarginata, assunta agli atti del dipartimento, in data 20.03.2013, con il n. 97689 del prot. gen. Siar, sulla scorta della relazione istruttoria redatta dal competente servizio 4 di Reggio Calabria, con la presente, si comunica il parere favorevole, ai soli fini urbanistici, alla realizzazione dei lavori di riqualificazione del waterfront e della viabilità urbana all'interno del quartiere "Pennello", così come programmati in progetto, a condizione che:

- sia acquisito il parere del competente servizio provinciale del dipartimento regionale LL.PP., sulla compatibilità del progetto proposto con le condizioni idrogeologiche della zona interessata, ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/74 e dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.;
- siano acquisiti tutti i pareri, NN.OO. o assenzi comunque denominati, relativi a vincoli di qualsiasi natura insistenti nell'area interessata dall'intervento;
- sia verificata con il competente dipartimento regionale Politiche dell'Ambiente, la necessità dell'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VIA/VAS, ai sensi della normativa vigente in materia;
- le aree d'intervento siano di proprietà comunale, ovvero, siano acquisiti, ai fini della realizzazione dei lavori, i necessari NN.OO. degli Enti preposti;
- il progetto, così come proposto, sia interamente recepito dal P.C.S. per le parti rientranti in area demaniale, nonché dal Piano Strutturale Comunale (PSC) e dalla variante al Piano Regolatore Portuale (PRP), per le parti rientranti in tali strumenti.

Si specifica che il presente parere non può, in nessun modo, incidere sulla problematica relativa ai fabbricati illegalmente realizzati che dovrà, comunque, essere affrontata dal comune di Vibo Valentia, nel rispetto della normativa vigente ed in considerazione delle effettive necessità abitative dei residenti che da quanto si legge nella relazione allegata al documento preliminare del P.S.C., sono fruitori di appena il 30%, dei fabbricati esistenti, mentre la cospicua rimanente parte è utilizzata dalla popolazione fluttuante nel periodo estivo.

Distinti saluti.

Il Coordinatore U.U.OO.
del Servizio
Arch. Angelo Emo

Il Responsabile U.O. n. 16
Arch. Mariangela Cama

Mariangela Cama

Dott. Giorgio Margiotta

CITTA' DI VIBO VALENTIA
09 APR. 2013
Prot. n. 16847
Cat. Classe Fasc.

SETTORE N°1
Urbanistica ed Edilizia Costiera, Demanio Marittimo L.R. 17/05, Pianificazione Integrata Zone Costiere, Strumenti
Pianificazione Negoziata
Viale Isonzo, 414 - 88060 S. Maria di Catanzaro
Tel. 0961.854064 - Fax 0961.781736



SA 5

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI

PER LE PROVINCE DI REGGIO CALABRIA E VIBO VALENTIA

MBAC-SBAP-RC
L.P.
0004161 05/07/2013
Cl. 34.19.07/3

DEL

CITTA' DI VIBO VALENTIA		
15 LUG. 2013		
Prot. n.	32360	
Cat.	Classe	Fasc.



Comune di Vibo Valentia
Settore 5 - Tecnico
Piazza Martiri d'Ungheria
89900 VV
Fax. 0963.599111

ALLEGATI N.

CLASSE 34.19.07

Alla Amministrazione Provinciale
di Vibo Valentia
Settore IX - Ambiente e Difesa del suolo
Via Cesare Pavese
89900 VV
Fax. 0963.997219

RIF. FOGLIO N. 13333 DEL 15.03.2013
24372 27.05.2013

OGGETTO: Conferenza dei servizi nota prot. n. 13333 del 15.03.2013 convocata dal Comune di Vibo Valentia - Settore 5

Comune di Vibo Valentia

Lavori di riqualificazione Urbana del quartiere Pennello di Vibo Valentia Marina. Bando di gara n. 9/2012 ai sensi degli artt. 53, comma 2 lettera c) e 55 del dlgs n. 163/06
Ditta: ATI Cooper Po. Ro. Edile Sc/C.P.L. Polistena

Con riferimento alla convocazione di Conferenza dei Servizi finalizzata al rilascio del parere di competenza per il progetto in epigrafe, esaminata la documentazione progettuale inoltrata dal Comune di Vibo Valentia - Settore 5 il 15.03.2013 pervenuta il 19.03.2013 e acquisita al protocollo di questo Ufficio in data 20.03.2013 al n. 1662 e la documentazione integrativa pervenuta il 30.05.2013 e acquisita al protocollo in data 30.05.2013 al n. 3298, questa Soprintendenza esprime parere favorevole a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- Per il colore della pista ciclabile venga scelta una tinta tra la gamma delle terre;
- In corrispondenza del tratto in erosione, sul lato strada venga messa a dimora una siepe mista di alberi ed arbusti di altezza media, scelti tra le specie autoctone e/o naturalizzate nella fascia climatica mediterranea in numero sufficiente per costituire una schermatura verde;
- Tutti i materiali andranno concordati con la scrivente esibendo idonee campionature.

Si ricorda di fornire preavviso, con congruo anticipo, dell'impianto di cantiere, onde concordare con la scrivente incontri e sopralluoghi congiunti.

Il presente parere si intende rilasciato ai soli fini paesaggistici, fatti salvi i diritti dei terzi e ferme restando le prerogative di altri Enti in esito alla compatibilità delle opere progettate con le altre normative vigenti.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Roberta Filippello

Roberta Filippello

al p. n. 13333 del 15.03.2013
16 LUG. 2013



IL SOPRINTENDENTE

(Arch. Margherita Eichberg)

Margherita Eichberg





CITTA' DI VIBO VALENTIA

**Ministero per i Beni e le Attività
Culturali**

9 APR. 2013

 Prot. n. 16918 DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA
 SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA CALABRIA

at..... Classe..... Fase.....

 PROT. 4759 DEL 08-04-2013

 ALLEGATI N. _____ CLASSE
 _____ 34.04.13

 RIF. FOGLIO N. _____ DEL

 La presente nota sostituisce l'originale ai
 sensi dell'art. 43, comma 6, del DPR
 445/2000

 FAX All'Amministrazione Comunale di Vibo Valentia
 Settore 5-Tecnico

 FAX pc -Alla Direzione regionale per i Beni Culturali e
 Paesaggistici della Calabria

 FAX -Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il
 Paesaggio per le Province di Reggio Calabria e
 Vibo Valentia, Piazza Castello
 89100 Reggio Calabria

 FAX -Al Personale del Museo Archeologico Nazionale di
 Vibo Valentia

 OGGETTO: Vibo Valentia Marina -Lavori di riqualificazione urbana del quartiere Pennello-
 Parere preliminare

 A seguito della nota di codesta Amministrazione del 15/marzo/2013 prot. n. 13333,
 assunta al protocollo di quest'Ufficio il 20/03/2013 con n. 3965, si comunica quanto segue.

 La zona oggetto dell'intervento è nota a questa Soprintendenza come area d'interesse
 archeologico per la notizia di rinvenimenti fortuiti relativi ad insediamenti in villa di epoca
 romana.

 Alla luce di quanto sopra, nel concedere l'autorizzazione alla realizzazione delle opere
 richieste, quest'Ufficio detta le seguenti prescrizioni:

- i lavori di scavo siano seguiti da un archeologo professionista di provata esperienza
 che si rapporti con la direzione scientifica dei lavori affidata alla dott.ssa M. T.
 Iannelli di questa soprintendenza; il curriculum del professionista dovrà essere
 preventivamente approvato da quest'Ufficio



PIAZZA DE NAVA, 26 - 89122 REGGIO CALABRIA - Tel. 0965 898272/812255/812256

FAX 0965 813008

sba-cal@beniculturali.it

 Set 3
 Set 5
 Simbo

 Eul
 of



**Ministero per i Beni e le Attività
Culturali**

**DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA CALABRIA**

- questa Soprintendenza si riserva di concordare un tracciato alternativo nel caso di eventuale rinvenimento di manufatti o reperti archeologici
- l'inizio dei lavori dovrà essere comunicato ufficialmente con almeno una settimana di anticipo

Nel ringraziare per la collaborazione si inviano distinti saluti.

IAN

IL SOPRINTENDENTE

Dott.ssa Simonetta Bonomi



PIAZZA DE NAVA, 26 - 89122 REGGIO CALABRIA - Tel. 0965 898272/812255/812256

FAX 0965 813008

sba-cal@beniculturali.it

Sett. 5 - Arch. Eulillo



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE
DI VIBO VALENTIA

Via C. Pavese - 89900 Vibo Valentia - Tel 0963/997259/356 - Fax 0963/997219

Settore V: Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale
Autorizzazioni Paesaggistiche

Prot. Gen. N. **46721** del **20 MAG. 2014**

Al Comune di Vibo Valentia
Piazza Martiri D'Ungheria
89900 VIBO VALENTIA

Responsabile del procedimento: Arch. Fortunato Griffo

Pratica: 309/2013

OGGETTO: Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 16 Aprile 2002, n. 19 e ss. mm. ii. e dell'art. 14 e seguenti della Legge 7 Settembre 1990, n. 241 e ss.mm.ii.

INTERVENTO: Lavori di "Riqualificazione Urbana del quartiere Pennello" di Vibo Valentia Marina. Bando di gara n. 9/2012 ai sensi degli artt. 53, comma 2, lettera c) e 55 del D.lgs n. 163/06.

DITTA: Amministrazione Comunale di Vibo Valentia

COMUNE: VIBO VALENTIA

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi di cui alla convocazione Vs prot. Gen. n. 13333 del 15/03/2013 acquisita agli atti dell'Amministrazione Provinciale al prot. n. 8090 del 18/03/2013, fissata per il giorno 09/04/2013 alle ore 10,00 e per ultimo riconvocata per il 21/05/2014 stessa ora, il sottoscritto Ing. Gianfranco Comito, Dirigente del Settore Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia, non potendo presenziare alla conferenza, dopo aver visionato gli elaborati di progetto e gli atti prodotti, nell'ambito delle specifiche competenze ritiene che non emergono motivi ostativi al rilascio del **PARERE FAVOREVOLE**, in relazione alla richiesta di autorizzazione paesaggistica ed ambientale ai sensi dell'art. 146 del Dlgs n. 42 del 22/01/2004.

CITTA' DI VIBO VALENTIA		
20 MAG. 2014		
Prot. n. 22385		
Cat.	Classe	Fasc.



Il Dirigente
Comito

CITTA' DI VIBO VALENTIA

21 MAG 2014

Prot. n. 22535

Cat. Vibo Valentia Classe Fasc.

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria
Servizi Territoriali province Catanzaro, Crotone e Vibo Valentia

Comune di Vibo Valentia
Settore 5 Tecnico
89900 Vibo Valentia
Rif. prot. n° 21327/2014

Catanzaro, 19-05-2014
Prot. n. 2014/8420 /DRCAL-STCZ1
A1040102

**Oggetto: Richiesta parere per lavori di "Riqualificazione Urbana del quartiere Pennello".
Comune di Vibo Valentia.**

Esaminata l'istanza qui trasmessa, e l'unita documentazione si esprime parere favorevole a quanto richiesto con la nota in riferimento alle seguenti condizioni:

- che il posizionamento della costruenda opera, sia eseguito come da elaborati tecnici depositati presso questo ufficio, rimanendo unici responsabili i tecnici incaricati, che hanno redatto gli elaborati e la ditta in oggetto;
- non dovrà essere costituita servitù alcuna a danno della restante proprietà del demanio marittimo;
- l'eventuale realizzazione di opere di tipo A-B e C dovranno essere oggetto, a cura del concessionario, di accatastamento anche al fine di una corretta identificazione catastale nel Mod.D, (vedi circ. M_TRA/DINFR 2592 del 04/03/2008);
- che l'Organo Regionale preposto attesti che le opere in progetto sono di facile/difficile rimozione, compreso quelle interrato e che le stesse siano staticamente idonee;
- Rilascio del nulla osta ai fini paesaggistici ed ambientali e parere favorevole del Comune di Vibo Valentia, in osservanza alle vigenti normative Statali e Regionali.
- Codesta Amministrazione Comunale dovrà richiedere alla ditta concessionaria la certificazione di conformità degli impianti ai sensi della legge 37/08 (ex46/90) e 81/08 (ex 626/94), il rispetto della normativa vigente inerente il superamento delle barriere architettoniche e fruibilità in sicurezza per i disabili dell'area e dei manufatti; nonché, se prevista, la documentazione per la sicurezza del cantiere ai sensi della Legge 494/96 e seguenti.
- La ditta richiedente rimane unica responsabile nell'evenienza di danni arrecati a terzi sia nella costruzione che nella gestione dell'impianto.

Sede Via Gioacchino Da Fiore, 34 - 88100 Catanzaro - Tel. 0961/778911 - Fax mail 0650516080
Ufficio di Reggio Calabria - Via Dei Bianchi, 2 - 89125 Reggio Calabria - Tel. 0961/778911 -
e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre.Calabria@pce.agenziademanio.it
Contact Center numero verde (gratuito) 800 500 025

- Rimane salvo il diritto dell'Amministrazione Pubblica a far rimuovere le opere di che trattasi nel caso le stesse risultassero , per sopravvenute esigenze , ostative agli interessi pubblici, senza che il concessionario abbia diritto a compensi , indennizzi o risarcimenti di sorta.

- L'entità del canone deve essere determinata , dall'Amministrazione concedente .

Rimane comunque salvo il parere contrario rilasciato da altri Enti interessati .

In ogni caso, si resta in attesa di ricevere copia della concessione demaniale marittima rilasciata, comprensiva di elaborato planimetrico esplicativo, avendo cura di procedere contestualmente con l'aggiornamento della cartografia S.I.D.

Con l'occasione si ricorda, che, dagli elaborati tecnici si evincono delle occupazioni su suolo Demaniale Marittimo, pertanto si invita codesta Amministrazione Comunale, in qualità di Ente Gestore, di calcolare e richiedere le indennità agli occupatori.

Cordiali saluti.

Il Responsabile dei Servizi Territoriali:

L'incaricato dell'istruzione: Giancarlo Mauro
Tel. 0961/778914
giancarlo.mauro@agenzia-demanio.it

Lidia Arcuri

